

Mustermann Immobilien

Sonnenweg 5, 80331 München
vermieter@beispiel.de | +49 89 123456
Steuer-Nr.: DE123456789
MaStR-Nr. SEE123456789

RECHNUNG

Rechnungsnr.
MS-BEISPIEL-001
Datum
21.04.2026
Fällig am
05.05.2026
Kundennr.
KD-2025-001

RECHNUNGSEMPFÄNGER

Familie Müller
Sonnenweg 5, Whg. 3, 80331 München

Sehr geehrte/r Familie Müller,

für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 haben wir Sie mit 2.340,00 kWh Strom beliefert. Daraus ergibt sich folgende Gesamtrechnung:

Ihre Stromkosten	688,19 €
Ihre geleisteten Zahlungen	-600,00 €
Ihre Nachzahlung	88,19 €

Mieterstromabrechnung für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025

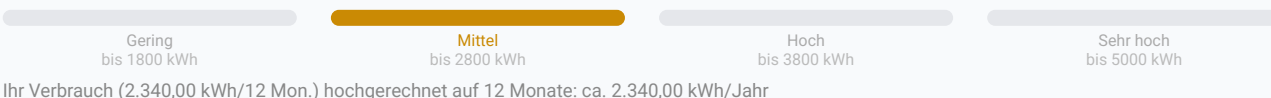
Objekt / Einheit Mehrfamilienhaus Sonnenweg 5 - Wohnung 3 – 2. OG links	Zählernummer 48291037
Marktlokations-ID (MaLo) DE0001482910370000000000000012345	Messstellenbetreiber Stadtwerke München GmbH
Tarifbezeichnung Mieterstrom Solar	Vertragslaufzeit Seit 01.01.2025 (unbefristet) Kündigungsfrist: 1 Monat

70.0% Solarstrom 1.638,00 kWh aus lokaler PV-Anlage

Zählerstände und Verbrauch

Anfangsstand (01.01.2025) 10.507,00 kWh Selbstablesung	Endstand (31.12.2025) 12.847,00 kWh Selbstablesung	Gesamtverbrauch 2.340,00 kWh PV: 1.638,00 Netz: 702,00 kWh
---	---	---

Verbrauchsvergleich (Stromspiegel Deutschland, 2-Personen-Haushalt)



Rechnungspositionen

POSITION	MENGE	PREIS	BETRAG
Mieterstrom (PV-Strom aus lokaler Erzeugung)	1.638,00 kWh	15 ct	245,70 €
Netzstrom (Zusatzversorgung)	702,00 kWh	32 ct	224,64 €
Grundpreis (12 Monate)	12 Mon. 5.00 \u20AC		60,00 €
Stromsteuer	2.340,00 kWh	2.05 ct	47,97 €
Nettobetrag			578,31 €
Umsatzsteuer 19%			109,88 €
Bruttobetrag			688,19 €
./.. Geleistete Abschlagszahlungen			-600,00 €
Noch zu zahlender Betrag			88,19 €

Folgende Steuern und Abgaben werden für Sie abgeführt (Umlagen gültig von 01.01.2025 bis 31.12.2025)

Abgabe	Satz	Betrag
Stromsteuer	2,050 ct/kWh * 2.340,00 kWh	47,97 €
KWK-Umlage	0,277 ct/kWh * 0,00 kWh	0,00 €
Aufschlag besondere Netznutzung	1,558 ct/kWh * 0,00 kWh	0,00 €
Offshore-Netzumlage	0,816 ct/kWh * 0,00 kWh	0,00 €
Netzentgelte	9,590 ct/kWh * 0,00 kWh	0,00 €
Konzessionsabgabe	1,320 ct/kWh * 0,00 kWh	0,00 €

Bei Mieterstrom aus lokaler PV-Erzeugung entfallen die meisten Netzentgelte und Umlagen. Die Werte dienen der Transparenz gemäß §40 Abs. 3 EnWG.

Zahlungshinweis

Bitte überweisen Sie den Betrag von 88,19 € bis zum 05.05.2026 auf folgendes Konto:

IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 | Verwendungszweck: MS-BEISPIEL-001

Stromkennzeichnung gem. Paragraf 42 EnWG

Ihr Mieterstrom

Erneuerbare Energien (Solar)

70.0%

Netzstrom (Bundesmix)

30.0%

CO2-Emissionen

113 g/kWh

Radioaktiver Abfall

0.0003 g/kWh

Bundesdurchschnitt

Erneuerbare (EEG + sonstige)

57.5%

Fossile Energieträger

34.5%

CO2-Emissionen

377 g/kWh

Radioaktiver Abfall

0.001 g/kWh

Wesentliche Vertragsbestimmungen

Projektllokation

Mehrfamilienhaus Sonnenweg 5, Sonnenweg 5, Whg. 3, 80331 München

Kundennummer

KD-2025-001

Vertragslaufzeit

Seit 01.01.2025 (unbefristet)

Marktlokations-ID

DE00014829103700000000000000000012345

Messstellenbetreiber

Stadtwerke München GmbH

Kündigungsfrist

3 Monate zum Laufzeitende

Pflichthinweise gem. Paragraf 40 EnWG

Grundversorgung

Die Belieferung erfolgt außerhalb der Grundversorgung.

Schlichtungsstelle Energie

Zur Beilegung von Streitigkeiten können Sie ein Schlichtungsverfahren bei der Schlichtungsstelle Energie beantragen. Voraussetzung ist, dass der Verbraucher zunächst versucht hat, sein Anliegen unmittelbar gegenüber dem Unternehmen zu klären.

Schlichtungsstelle Energie e.V.
Friedrichstraße 133, 10117 Berlin
Tel.: 030 2757240-0
www.schlichtungsstelle-energie.de

Unser Unternehmen ist zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren verpflichtet.

Bundesnetzagentur

Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für den Bereich Elektrizität und Gas
Postfach 8001, 53105 Bonn
Tel.: 030 22480-500
E-Mail: verbraucherservice-energie@bnetza.de

Energieberatung

Informationen zu Energieeffizienz und Energieeinsparung erhalten Sie bei der Verbraucherzentrale (www.verbraucherzentrale-energieberatung.de) und beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (www.bafa.de).

Lieferantenwechsel

Sie haben das Recht, den Stromlieferanten zu wechseln. Informationen zu Stromtarifen und Preisvergleichsinstrumenten finden Sie beim Verbraucherservice der Bundesnetzagentur und unabhängigen Vergleichsportalen. Ein Mieterstromvertrag kann mit einer Frist von einem Monat gekündigt werden. Der Mieterstromvertrag endet automatisch bei Beendigung des Mietverhältnisses und Rückgabe der Wohnung.